

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «31» января 2020 г. (протокол № 3)

1. Слушали: жалобу МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 8376 от 26.11.2019 (вх. от 04.12.2019 № 04/12/19-4) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) по отчету от 12 августа 2019 г. № 460-19 «Об оценке рыночной стоимости 2 (двух) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Якутская, д. 61, кв. 1».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 8и) ФСО № 3, п. 5 ФСО № 3, пп. е) п. 8 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 8376 от 26.11.2019 (вх. от 04.12.2019 № 04/12/19-4), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 8376 от 26.11.2019 (вх. от 04.12.2019 № 04/12/19-4) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) по отчету от 12 августа 2019 г. № 460-19 «Об оценке рыночной стоимости 2 (двух) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Якутская, д. 61, кв. 1».